



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email:
capital.sucessoes@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5117788-32.2023.8.24.0023/SC

AUTOR: ELCIO MORIMOTO

AUTOR: SAIONARA RAQUEL SILVEIRA MORIMOTO

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito

CITANDO(A)(S): Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias

OBJETO: Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel com área de 338,46 m², situado na Rua José Elias Lopes no 835, Morro das Pedras, distrito de Ribeirão da Ilha, em Florianópolis/SC com inscrição imobiliária nº 66.96.042.0402.001-700, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto denominado 'ponto OPP, Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS/2000, MC-51°W, Coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 746423.947 m e N= 6933651.573 m, ponto este SITUADO JUNTO AO VÉRTICE DO MURO, dividindo-o com EDUARDO LEAL MANGABEIRA BROCHADO, CPF: 715.629.230-72 (Posse); Daí segue confrontando com EDUARDO LEAL MANGABEIRA BROCHADO, CPF: 715.629.230-72 (Posse) com a distância de 15.74 m até o 'ponto 01' (E=746439.306 m e N=6933648.119 m) SITUADO JUNTO AO VÉRTICE DO MURO; Daí segue confrontando com RUA JOSÉ ELIAS LOPES com a distância de 21.53 m até o 'ponto 02' (E=746434.238 m e N=6933627.193 m) SITUADO JUNTO AO VÉRTICE DO MURO; Daí segue confrontando com VANILDO AROLD FAUSTINO, CPF: 461.117.519-72 e MARIA FILHA DE ANDRADE FAUSTINO, CPF: 533.172.469-87 (Posse) com a distância de 15.74 m até o 'ponto 03' (E=746418.891 m e N=6933630.705 m) SITUADO JUNTO AO VÉRTICE DO MURO; Daí segue confrontando com VANILDO AROLD FAUSTINO, CPF: 461.117.519-72 e MARIA FILHA DE ANDRADE FAUSTINO, CPF: 533.172.469-87 (Posse) com a distância de 21.47 m até o 'ponto OPP' (E=746423.947 m e N=6933651.573 m) SITUADO JUNTO AO VÉRTICE DO MURO; onde teve o início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 338.46 m². Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 51177883220238240023, requerida por ELCIO MORIMOTO, CPF nº 11647208807, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC).

Documento eletrônico assinado por **PAULA CARDOSO DE OLIVEIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310069657332v3** e do código CRC **7f256493**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): PAULA CARDOSO DE OLIVEIRA

Data e Hora: 16/12/2024, às 07:37:32

5117788-32.2023.8.24.0023

310069657332.V3