



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email:
capital.sucessoes@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5010715-83.2026.8.24.0091/SC

AUTOR: MARISTELA TABAJARA MARAGNO

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito

CITANDO(A)(S): Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias

OBJETO: Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel de posse localizado na Rua Reverendo Gelson dos Santos Castro, nº 841, casa 2, CEP 88048-340, 33m até esquina com a Servidão Guanimbé, Rio Tavares, Florianópolis-SC O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, deste, segue confrontando com Rua Reverendo Gelson dos Santos Castro com os seguintes azimutes e distâncias: 304°27'35" e 7,038 m até o vértice V2, de coordenadas E 748.067,6747 m e N 6.937.441,5682 m; deste, segue confrontando com ALFREDO DE PAULA MARTINS JUNIOR, CPF: 015.604.209-60, POSSE, Insc. Imob. 60.87.040.0751.001.587 com os seguintes azimutes e distâncias: 34°41'43" e 28,216 m até o vértice V3, de coordenadas E 748.083,7358 m e N 6.937.464,7674 m; deste, segue confrontando com SABRINA MARTINS GOUVEIA, CPF: 056.680.809-94, POSSE, Insc. Imob. 60.87.040.0660.001.037 com os seguintes azimutes e distâncias: 127°13'20" e 7,343 m até o vértice V4, de coordenadas E 748.089,5829 m e N 6.937.460,3257 m; deste, segue confrontando com BARBARA JOHANNA NIEHAUS, CPF: 006.012.799-64, POSSE, Insc. Imob. 60.87.040.0736.001.377 com os seguintes azimutes e distâncias: 215°18'31" e 27,865 m até o vértice V1, de coordenadas E 748.073,4773 m e N 6.937.437,5862 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 5010715-83.2026.8.24.0091, requerida por MARISTELA TABAJARA MARAGNO, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC).



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Documento eletrônico assinado por **GISELA APARECIDA BATISTELA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310101681716v2** e do código CRC **8383ce4a**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): GISELA APARECIDA BATISTELA

Data e Hora: 10/09/2026, às 15:55:03

5010715-83.2026.8.24.0091

310101681716.V2