



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email: capital.sucessoes@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5011749-30.2025.8.24.0091/SC

AUTOR: IVANIR APARECIDO FERREIRA FRANCA

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito

CITANDO(A)(S): Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias

OBJETO: Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel com área de 180,00m², situado na SERVIDÃO OLARIA DO SUL, Nº 330, PÂNTANO DO SUL – FLORIANÓPOLIS, SC, com inscrição imobiliária nº * 79.34.054.2020.001-023, também é uma fração da Matrícula nº 49630, registrada junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis da Capital, com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Leste – Em quatro lances 5,63m, 3,48m, 2,42m e 2,33m confrontam com a SERVIDÃO OLARIA DO SUL. Fundos ao Oeste – 15,00m confronta com a SERVIDÃO INOMINADA. Lateral Direita ao Sul – Em cinco lances 1,45m, 2,01m, 2,95m, 3,33 e 0,80m confrontam com a SERVIDÃO OLARIA DO SUL. Lateral Esquerda ao Norte – 13,19m, confronta com terras de FELIPE MURILO DA COSTA, CPF: 064.693.659-06 e LIDIANI CRISTIANE DOS ANJOS, CPF: 053.134.989-67, (Imóvel de Posse).

Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 5011749-30.2025.8.24.0091, requerida por IVANIR APARECIDO FERREIRA FRANCA, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC).

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELI TEDESCO CARMINATI, Chefe de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310099229368v2** e do código CRC **30444674**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FRANCIELI TEDESCO CARMINATI
Data e Hora: 30/07/2026, às 12:47:01

5011749-30.2025.8.24.0091

310099229368.V2

