



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email:
capital.sucessoes@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5019837-57.2025.8.24.0091/SC

AUTOR: ALEXANDRE DESCHAMPS SCHMIDT

AUTOR: ANDREOARA DESCHAMPS SCHMIDT

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito

CITANDO(A)(S): Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias

OBJETO: Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel com área de 23.337,99 m², situado na Servidão Sem Denominação, nº 123, Bairro: Armação do Pântano do Sul, Costa de Cima, Florianópolis/SC, CEP 88066-600, com as seguintes medidas e confrontações: A área total do terreno, com 134,00m² construídos, situado no final da SERVIDÃO SEM DENOMINAÇÃO Nº 123, CEP: 88066-000 BAIRRO ARMAÇÃO DO PÂNTANO DO SUL-FLORIANÓPOLIS - SC, distante 129,09m da esquina com a ESTRADA ROZÁLIA PAULINA FERREIRA- CEP: 88066-600, tem as seguintes medidas: perímetro, área, confrontações e coordenadas UTM dos vértices conforme Projeto Topográfico Planimétrico Cadastral Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro –IBGE MC 51º WGr DATUM SIRGAS 2000 Fuso 22S em anexo, cuja atividade foi devidamente cadastrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA/SC. ART Nº 8621179-4. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 5019837-57.2025.8.24.0091, requerida por ALEXANDRE DESCHAMPS SCHMIDT e ANDREOARA DESCHAMPS SCHMIDT, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC).

Documento eletrônico assinado por **PEDRO HENRIQUE TOOGOOD PITTA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310097389731v2** e do código CRC **8183ca16**.



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): PEDRO HENRIQUE TOOGOOD PITTA

Data e Hora: 30/06/2026, às 14:17:02

5019837-57.2025.8.24.0091

310097389731.V2