



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email:  
capital.sucessoes@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO N° 5001891-38.2026.8.24.0091/SC**

**AUTOR:** RACHEL DE HOLANDA BASTOS

**EDITAL PLATAFORMA**

**JUIZ DO PROCESSO:** Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito

**CITANDO(A)(S):** Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

**PRAZO DO EDITAL:** 20 (vinte) dias

**OBJETO:** Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel com área de 930,99m<sup>2</sup>, situado na Servidão Cipriano Nunes, 739 - CEP: 88060-340, na localidade do São João do Rio Vermelho, Município de Florianópolis/S, com as seguintes medidas e confrontações: Norte (Fundos) - confronta-se em um lance do vértice 8 ao 9 com distancia linear de 28,47m com a SERVIDÃO DOS MALABARES. Sul (Frente) - confronta-se em um lance do vértice 1 ao 2 com distancia linear de 27,76m com a SERVIDÃO CIPRIANO NUNES. Leste (Lateral Esquerda) - confronta-se em dois lances, sendo o primeiro do vértice 9 ao 10 com distancia linear de 13,22m com terras de MARCIO LUIZ RADOVANOVICH E ADRIANA APARECIDA DE MORAES RADOVANOVICH, e o segundo do vértice 10 ao 1 com distancia linear de 20,27m com terras de GLAUSE OLIVEIRA DE ALMEIDA E JEFERSON BORBA OLIVEIRA. Oeste (Lateral Direita) - confronta-se em seis lances, sendo o primeiro do vértice 2 ao 3 com distancia linear de 13,11m, o segundo do vértice 3 ao 4 com distancia linear de 3,14m, o terceiro do vértice 4 ao 5 com distancia linear de 4,82m, o quarto do vértice 6 ao 7 com distancia linear de 2,76m, o quinto do vértice 2 ao 3 com distancia linear de 13,11m, todos com terras de FABRÍCIO GONÇALVES LENCINA, e o sexto do vértice 7 ao 8 com distancia linear de 10,80m, com terras de ANDRÉ FELIPE MARTINS BEZO perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro iniciando no vértice 1, dentro do Sistema U T M - Datum SIRGAS2000 com coordenadas Plano Retangulares Relativas N 6.956.334,7330m e E 755.598,5540m, de coordenadas geográficas 48°24'46,559710"W e 27°29'33,460329"S; referentes ao meridiano central 51°00'; deste, segue confrontando com SERVIDÃO CIPRIANO NUNES - N° 739 - LEI N° 224/1998, com azimute de 271°13'29" e distância de 27,76 m, segue até o vértice 2 de coordenada Norte 6.956.335,3265 m, Este 755.570,7971 m; e coordenadas geográficas 48°24'47,570724"W e 27°29'33,459858"S deste, segue confrontando com FABRÍCIO GONÇALVES LENCINA, CPF=055.387.719-46, (SOLTERIO), INSC. IMOB. 32.76.017.1214.001.253, (TERRAS DE POSSE), com azimute de 1°35'43" e distância de 13,11 m, segue até o vértice 3 de coordenada Norte 6.956.348,4290 m, Este 755.571,1620 m; e coordenadas geográficas 48°24'47,567388"W e 27°29'33,034205"S deste, segue confrontando com FABRÍCIO GONÇALVES LENCINA, CPF=055.387.719-46, (SOLTERIO), INSC. IMOB. 32.76.017.1214.001.253, (TERRAS DE POSSE), com azimute de 43°20'55" e distância de 3,14 m, segue até o vértice 4 de coordenada Norte 6.956.350,7130 m, Este 755.573,3180 m; e coordenadas geográficas 48°24'47,490627"W e 27°29'32,958590"S deste, segue confrontando com FABRÍCIO GONÇALVES LENCINA,

**5001891-38.2026.8.24.0091**

**310094927117.V2**



## ESTADO DE SANTA CATARINA TRIBUNAL DE JUSTIÇA

CPF=055.387.719-46, (SOLTERIO), INSC. IMOB. 32.76.017.1214.001.253, (TERRAS DE POSSE), com azimuth de 353°42'16" e distância de 4,82 m, segue até o vértice 5 de coordenada Norte 6.956.355,4990 m, Este 755.572,7900 m; e coordenadas geográficas 48°24'47,513484"W e 27°29'32,803558"S deste, segue confrontando com FABRÍCIO GONÇALVES LENCINA, CPF=055.387.719-46, (SOLTERIO), INSC. IMOB. 32.76.017.1214.001.253, (TERRAS DE POSSE), com azimuth de 272°21'48" e distância de 1,87 m, segue até o vértice 6 de coordenada Norte 6.956.355,5761 m, Este 755.570,9221 m; e coordenadas geográficas 48°24'47,581549"W e 27°29'32,802320"S deste, segue confrontando com FABRÍCIO GONÇALVES LENCINA, CPF=055.387.719-46, (SOLTERIO), INSC. IMOB. 32.76.017.1214.001.253, (TERRAS DE POSSE), com azimuth de 0°09'50" e distância de 2,76 m, segue até o vértice 7 de coordenada Norte 6.956.358,3400 m, Este 755.570,9300 m; e coordenadas geográficas 48°24'47,583360"W e 27°29'32,712578"S deste, segue confrontando com ANDRÉ FELIPE MARTINS BEZ, CPF=027.844.989-13, (DIVORCIADO), INSC. IMOB. 32.76.017.2077.001.190, (TERRAS DE POSSE), com azimuth de 0°09'50" e distância de 10,80 m, segue até o vértice 8 de coordenada Norte 6.956.369,1427 m, Este 755.570,9609 m; e coordenadas geográficas 48°24'47,590438"W e 27°29'32,361822"S deste, segue confrontando com SERVIDÃO DOS MALABARES - LEI Nº 7.401/2007, com azimuth de 91°53'07" e distância de 28,47 m, segue até o vértice 9 de coordenada Norte 6.956.368,2060 m, Este 755.599,4180 m; e coordenadas geográficas 48°24'46,553673"W e 27°29'32,372963"S deste, segue confrontando com MARCIO LUIZ RADOVANOVICH, CPF= 158.526.998-02, ADRIANA APARECIDA DE MORAES RADOVANOVICH, CPF= 257.338.778-29, INSC. IMOB. 32.76.017.2127.001.210, (TERRAS DE POSSE), com azimuth de 181°17'48" e distância de 13,21 m, segue até o vértice 10 de coordenada Norte 6.956.354,9950 m, Este 755.599,1190 m; e coordenadas geográficas 48°24'46,554527"W e 27°29'32,802092"S . Finalmente do vértice 10 segue até o vértice 1, (início da descrição), confrontando com GLAUSE OLIVEIRA DE ALMEIDA, CPF= 765.844.100-72, JEFERSON BORBA OLIVEIRA, CPF= 065.547.709-84, INSC. IMOB. 32.76.017.1160.001.064, (TERRAS DE POSSE), com azimuth de 181°35'50", e distância de 20,27 m, fechando assim o perímetro acima descrito. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 5001891-38.2026.8.24.0091, requerida por RACHEL DE HOLANDA BASTOS, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC).

---

Documento eletrônico assinado por **GISELA APARECIDA BATISTELA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310094927117v2** e do código CRC **c9eb16df**.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): GISELA APARECIDA BATISTELA

Data e Hora: 15/05/2026, às 14:45:55

---

**5001891-38.2026.8.24.0091**

**310094927117 .V2**