



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email: capital.sucosoes@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5014362-23.2025.8.24.0091/SC

AUTOR: JUAREZ ANTONIO DA SILVA

AUTOR: COMPANHIA JUVAFE DE PARTICIPACOES

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito

CITANDO(A)(S): Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias

OBJETO: Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel urbano, com área correspondente a 378,43m² (trezentos e setenta e oito metros e quarenta e três centímetros quadrados), localizado na Rua Lauro Jovino Martins, s/nº, distante aproximadamente 64,00m da esquina formada com a Rodoviária João Nilson Zunino, Carianos Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, partindo-se do vértice V1 com coordenadas E=743289.9303 e N=6937752.9651, Latitude=27°39'44,94"S e Longitude=48°32'01,22"O, seguindo com distância 12,64m até chegar ao vértice V2 com coordenadas E=743294.0000 e N=6937764.9310, Latitude=27°39'44,55"S e Longitude=48°32'01,08"O, confrontando com RUA LAURO JOVINO MARTINS. LATERAL DIREITA, parte do vértice V2, deste segue com distância 31,25m até chegar ao vértice V3 com coordenadas E=743321.1140 e N=6937749.4020, Latitude=27°39'45,04"S e Longitude=48°32'00,08"O, confrontando com MATRÍCULA Nº 35.292, ROSELENE MARIA MARTINS - CPF: 587.465.109-82, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 59.90.075.0654.001.071. FUNDOS, parte do vértice V3, deste segue com distância 8,17m até chegar ao vértice V4 com coordenadas E=743317.0070 e N=6937742.3410, Latitude=27°39'45,27"S e Longitude=48°32'00,22"O, confrontando com MATRÍCULA Nº 2.891, LORIVAL PAULO REITZ - CPF: 437.388.509-53, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 59.90.075.0531.002.940. Deste segue com distância 4,37m até chegar ao vértice V5 com coordenadas E=743315.0040 e N=6937738.4627, Latitude=27°39'45,40" e Longitude=48°32'00,29"O, confrontando com MATRÍCULA Nº 186.598, WALFRID WOLLINGER FILHO - CPF: 432.401.789-15, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 59.90.075.0534.001.740. LATERAL ESQUERDA, parte do vértice V5, deste segue com distância 28,97m até chegar ao vértice V1, ponto origem deste memorial, confrontando com MATRÍCULA Nº 10.077, COMPANHIA JUVAFE DE PARTICIPAÇÕES- CNPJ: 20.497.584/0001-60, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 59.90.075.0623.001.010.

Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 5014362-23.2025.8.24.0091, requerida por JUAREZ ANTONIO DA SILVA e COMPANHIA JUVAFE DE PARTICIPACOES, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC).

Documento eletrônico assinado por **PEDRO HENRIQUE TOOGOOD PITTA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc.lg.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310093145333v2** e do código CRC **0a716440**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): PEDRO HENRIQUE TOOGOOD PITTA
Data e Hora: 13/04/2026, às 16:43:29

5014362-23.2025.8.24.0091

310093145333.V2