



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email:
capital.sucessoes@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004500-28.2025.8.24.0091/SC

AUTOR: SANDRA ECKSCHMIDT

AUTOR: GIAMPAOLO BUSO

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito

CITANDO(A)(S): Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias

OBJETO: Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel com área de 629,478 m², situado na Travessa Elpidio da Rocha, nº 200, distante 40m da esquina com a Rua da Paz, Rio Tavares, Florianópolis-SC., com inscrição imobiliária nº 60.76.012.0155.001.200, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, deste, segue confrontando com TRAVESSA ELPIDIO DA ROCHA com os seguintes azimutes e distâncias: 125°08'24" e 17,548 m até o vértice V2, de coordenadas E 748.279,6970 m e N 6.938.244,7117 m; deste, segue confrontando com GIAMPAOLO BUSO, CPF nº 146.986.828-86 e SANDRA ECKSCHMIDT, CPF nº 175.231.998-28, MATRÍCULA: 118.792- 2 ORI com os seguintes azimutes e distâncias: 215°49'32" e 27,359 m até o vértice V3, de coordenadas E 748.263,6830 m e N 6.938.222,5287 m; deste, segue confrontando com THOMAS ECKSCHMIDT, CPF: 106.750.738-80 e ANA MARIA CRISSIUMA MESQUITA, CPF: 021.432.448-60, MATRÍCULA: 142.718- 2 ORI com os seguintes azimutes e distâncias: 215°40'19" e 13,157 m até o vértice V4, de coordenadas E 748.256,0105 m e N 6.938.211,8402 m; deste, segue confrontando com THOMAS ECKSCHMIDT, CPF: 106.750.738-80 e ANA MARIA CRISSIUMA MESQUITA, CPF: 021.432.448-60, MATRÍCULA: 118.137- 2 ORI com os seguintes azimutes e distâncias: 310°16'50" e 1,410 m até o vértice V5, de coordenadas E 748.254,9350 m e N 6.938.212,7517 m; 221°46'54" e 1,555 m até o vértice V6, de coordenadas E 748.253,8993 m e N 6.938.211,5925 m; deste, segue confrontando com ALEXSANDER BOTELHO FRANCISCO, CPF: 888.130.619-00, POSSE com os seguintes azimutes e distâncias: 307°00'15" e 10,062 m até o vértice V7, de coordenadas E 748.245,8637 m e N 6.938.217,6486 m; deste, segue confrontando com LUISE HARDT, CPF: 463.355.609-68, POSSE com os seguintes azimutes e distâncias: 37°08'52" e 12,911 m até o vértice V8, de coordenadas E 748.253,6600 m e N 6.938.227,9394 m; 351°41'44" e 8,547 m até o vértice V9, de coordenadas E 748.252,4256 m e N 6.938.236,3965 m; 36°11'29" e 9,112 m até o vértice V10, de coordenadas E 748.257,8059 m e N 6.938.243,7500 m; 354°09'59" e 0,861 m até o vértice V11, de coordenadas E 748.257,7184 m e N 6.938.244,6066 m; 36°46'44" e 12,741 m até o vértice V1, de coordenadas E 748.265,3471 m e N 6.938.254,8119 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO

5004500-28.2025.8.24.0091

310087076241.V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

50045002820258240091, requerida por SANDRA ECKSCHMIDT, CPF nº 17523199828, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC), ressalvada a dispensa constante no art. 98, §1º, III, do CPC.

Documento eletrônico assinado por **MARISA ALVES LUCIO, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310087076241v2** e do código CRC **2dea76f7**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARISA ALVES LUCIO
Data e Hora: 28/11/2025, às 22:43:57

5004500-28.2025.8.24.0091

310087076241.V2