



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email:
capital.sucessoes@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004680-44.2025.8.24.0091/SC

AUTOR: ROMULO ASSIS MARTINS

AUTOR: DESIREE NEUMANN TRINDADE

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito

CITANDO(A)(S): Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias

OBJETO: Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel com área de 1.405,02m², parcialmente inserido em Unidade de Conservação - Parque Natural Municipal das Dunas da Lagoa da Conceição - Lei Ordinária Nº 10.388/2018, com metragem parcial de 280,48m, situado na SERVIDÃO BECO DA LUA, 460 - LAGOA DA CONCEIÇÃO, FLORIANÓPOLIS/SC, com inscrição imobiliária nº 60.18.069.1096.001.929, com as seguintes medidas e confrontações: Frente a norte, entre os vértices V1 e V2, medindo 48,15m, com coordenadas V1 (X=749849.4489 e Y= 0698.4562) e V2 (X=749890.2578 e Y=6940672.9018), confrontando 38,16m com SERVIDÃO BECO DA LUA e 9,99m com Unidade de Conservação - Parque Natural Municipal das Dunas da Lagoa da Conceição - Lei Ordinária Nº 10.388/2018; Lateral Direita a leste, entre os vértices V2 e V3, medindo 28,35m, com coordenadas V3 (X=749879.0182 e Y=6940646.8749), confrontando com Unidade de Conservação - Parque Natural Municipal das Dunas da Lagoa da Conceição - Lei Ordinária Nº 10.388/2018; Fundos ao sul, entre os vértices V3 e V4, medindo 51,60m, com coordenadas V4 (X=749835.1985 e Y=6940674.1218), confrontando com "COM QUEM DE DIREITO"; Lateral Esquerda a leste, entre os vértices V4 e V1, medindo 28,20m, confrontando com NICOLAU MARIANII NICOLSON - Matrícula nº 1345 – 2ORI, Inscrição Imobiliária nº 60.18.069.1092.002.599.. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 50046804420258240091, requerida por ROMULO ASSIS MARTINS, CPF nº 04279413690, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC), ressalvada a dispensa constante no art. 98, §1º, III, do CPC.



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Documento eletrônico assinado por **MARISA ALVES LUCIO, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310087076296v3** e do código CRC **731736bc**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARISA ALVES LUCIO

Data e Hora: 28/11/2025, às 23:14:38

5004680-44.2025.8.24.0091

310087076296 .V3